



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras
Departamento de Edificações

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE, INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ELEVADOR, PROJETO DE INCÊNDIO E REFORMAS NA E. M. MANOEL RAMOS

Endereço: Rua Itaguaí S/N – Nova Angra – Angra dos Reis /RJ.

1. Objetivo:

Este Memorial Descritivo tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada para a reforma da E. M Manoel Ramos, que compreende: Reforma da Fachada da Edificação, Reforço de estrutura e Instalação de Equipamento de Elevador, Projeto de acessibilidade, Projeto de segurança contra Incêndio e Pânico e Subestação de energia elétrica.

2. Localização da Obra:



Localização da E. M Manoel Ramos.



3. Implantação:

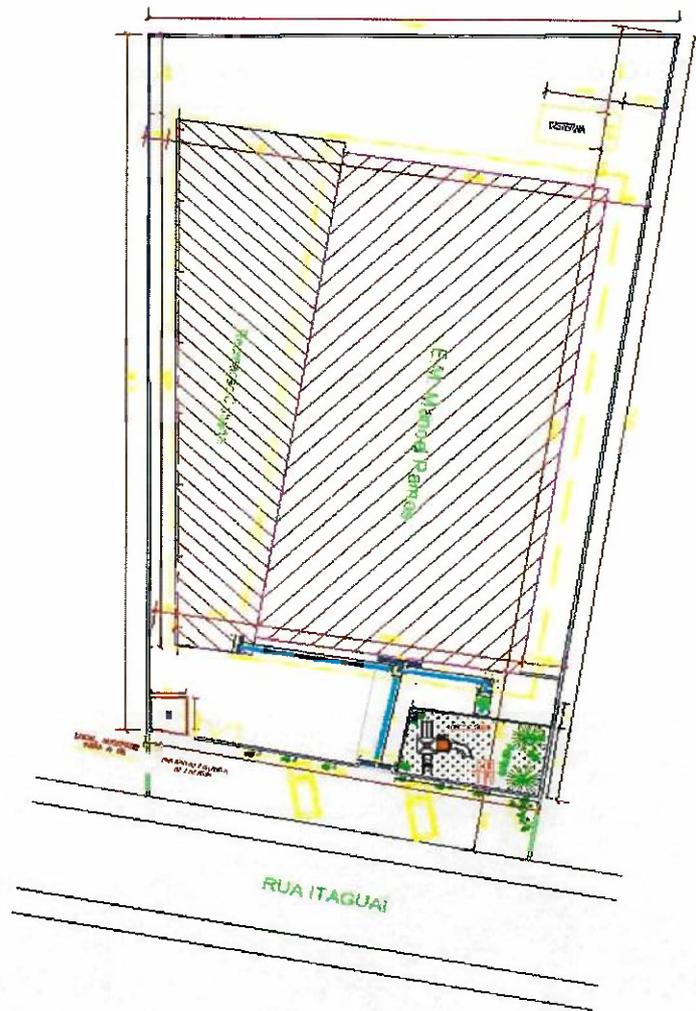


Figura de Implantação da Obra

4. Fases da Obra:

4.1 Serviços preliminares:

4.1.1 Projeto

Deverá ser entregue pela Empreiteira o projeto executivo de incêndio contra segurança e pânico, assim como suas sinalizações e equipamentos conforme a norma vigente do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro para logradouro público, também será fornecido Projeto executivo de instalação elétrica, inclusive



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras
Departamento de Edificações

iluminação, tomadas e iluminação de emergência para subestação ate 2750 Kva, apresentado em Autocad for Windows, nos padrões da contratante, aprovado na concessionaria.

4.1.2 Placa de identificação da Obra

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, com dimensões 3,00 x 1,50m no padrão da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis. A placa deve ser colocada em local visível e legível do lado da via pública e com as informações dos responsáveis.

3,00 M		
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA QUADRA POLIESPORTIVA NA ESCOLA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - ANGRA DOS REIS/RJ.		
1,50 M	ORDEM DE SERVIÇO:	CONTRATO:
	VALOR:	
	ALVARÁ:	PRAZO:
	CONSTRUTORA:	ART:
	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:	ART:

Modelo da Placa de obra

4.1.3 Tapume

O tapume de obra é usado para delimitar todo o entorno do canteiro de obras e serve como proteção provisória para evitar o acesso de animais e pessoas não autorizadas nos serviços e dependências da construção. A NR 18 define a sua obrigatoriedade em todos os canteiros de obras. **Este deverá ser definido conforme memória de cálculo.**

4.1.4 Locação da obra

Execução de gabarito na área denominada Parque da Escola, que consiste em: verificação da qualidade dos serviços – prumo, alinhamento, nível e locação de elementos estruturais, locação e controle de cotas de redes de utilidades enterradas.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras
Departamento de Edificações

4.1.5 Instalação e ligação provisória de Água e esgoto/Energia elétrica

As instalações provisórias devem dar suporte para as atividades da obra no prazo da obra e deverão ser removidas ao fim da fase de execução.

4.1.6 Proteção de fachada com tela

Uso de proteção de fachada na área onde será executada a manutenção, para que não caiam resíduos provenientes da obra.

5. Trabalhos com terra:

5.1 Escavação do terreno do parque/Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventual até 0,30m de profundidade.

Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, exclusive compactação da área do parque e Intertravado do terreno da obra conforme o projeto, realizar também a escavação da Drenagem da Área do parque e área do Intertravado.

Vide item de Drenagem.

Após realizar a compactação do aterro no terreno.

6. Demolições e retiradas

6.1 Remoção de Contra piso do poço do elevador

Este item compreende a remoção da camada de concreto existente no fundo do poço do elevador.

6.2 Remoção de Azulejo

Este item compreende a retirada do revestimento cerâmico existente na torre do elevador, local onde a princípio era outro ambiente da escola.

6.3 Remoção de equipamentos/Casa de máquinas /guia do elevador e para choques existentes.

Conforme laudo Técnico de análise de falhas N°160LT21 da Empresa EGS Elevadores, e inspeção na data 25/05/2021, onde foi analisado que o Equipamento esta no fim de sua vida útil. Sendo assim todo material inerente ao Equipamento de Elevador será retirado e posteriormente substituído por um novo equipamento.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras
Departamento de Edificações

6.4 Remoção do piso Intertravado no entorno da unidade

A edificação sofreu um rebaixamento comum devido ao adensamento do solo sob sua fundação, decorrente a estrutura do prédio ter se acomodado ao terreno com o passar do tempo.

O piso intertravado existente na escola será removido parcialmente conforme necessária sua manutenção, exceto a área do parque da escola que será utilizado o piso de borracha formato “ossinho” antiderrapante.

6.5 Remoção de contra piso da laje para impermeabilização

Será removido o contra piso existente da laje do pavimento térreo e da laje do pavimento cobertura, o piso atual se encontra deteriorado.

6.6 Retirada de pastilhas da fachada do prédio

As pastilhas da fachada do prédio serão removidas após verificada a necessidade de manutenção. O método utilizado será o “bate fofo” que consiste na identificação e demarcação de todas as áreas afetadas de todos os pavimentos existentes.

6.7 Remoção de gesso deteriorado ou todo

No entorno da laje da escola existem pontos de gesso danificados por água que deverão ser removidos e posteriormente substituídos em todos os pavimentos externos.

6.8 Remoção de equipamentos em geral

Serão removidos alguns itens referente a manutenção da escola como: ventiladores de teto e de parede, lâmpadas e reatores. Vide planilha.

7. Infraestrutura

7.1 Parque da escola

Nivelar e compactar o solo para garantir uma base sólida para o piso. Em seguida, executar a instalação de uma camada de areia ou pedrisco sobre o solo, que servirá como base para os blocos Intertravado.

Os blocos Intertravado emborrachados tipo ossinho devem reduzir o impacto na queda das crianças e ser antiderrapante.



7.2 Acréscimo na altura do muro

O Muro dos fundos da Escola será acrescentado 1,00 m de alvenaria, totalizando 3,00 m de altura, será executada conforme memória de cálculo inclusive sua estrutura.

Na parte frontal será acrescido 0,50 m de alvenaria, sendo removida a grade, recuperada e realocada conforme o nível do muro lateral.

8. Drenagem

Na área situada ao lado esquerdo da edificação será readequada a sistematização da drenagem, onde será necessário um novo sistema de escoamento, já que o sistema presente não possui escoamento suficiente. Sendo assim, causando pequenos alagamentos decorrentes da falta de vazão e inclinação do terreno.

Também será feita a drenagem do parque conforme projeto anexo junto ao material técnico.

9. Impermeabilização

9.1 Cobertura

Impermeabilização total da laje do pavimento térreo, da laje do pavimento cobertura e do poço do elevador.

Deve haver sobreposição de mantas de, no mínimo, 10 cm para evitar falhas, ralos, juntas de dilatação e encontros com planos verticais (como canos emergentes, por exemplo) devem receber atenção especial, pois são pontos críticos, O sistema de escoamento com a inclinação definida para o caimento dos ralos devem ser respeitados, para que não comprometa a impermeabilização.

Fases da impermeabilização:

- a) Demolição do piso existente;
- b) Remoção da proteção mecânica existente;
- c) Retirada e transporte do entulho gerado;
- d) Remoção da impermeabilização antiga;
- e) Reconstituição da regularização;
- f) Aplicação de nova impermeabilização;
- g) Colocação de camada separadora;
- h) Proteção mecânica;



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras
Departamento de Edificações

10. Revestimentos

Será revestida conforme necessária a troca de pastilhas, a platibanda de todos os pavimentos respeitando os padrões já existentes de revestimento da Escola.

10.1 Torre do Elevador

Será chapiscada e emboçada.

11. Pavimentação

11.1 Piso de alta resistência, monolítico, moldado no local com impermeabilização

Neste item será contemplada a recuperação de rampas existentes na escola que se encontram inviáveis para o projeto de acessibilidade. Além da construção da rampa de acesso ao parque.

11.2 Intertravado em bloco de Concreto

O piso intertravado existente na escola será substituído conforme necessária sua manutenção. Visando o nivelamento do terreno, assim evitando obstáculos na passagem de pessoas.

12. Pintura

Será repintado o muro existente na escola, bem como o acréscimo de muro a construir.

13. Polimento das letras em aço escovado

O nome da Escola que se encontra na platibanda frontal do pavimento térreo será polido, visando sua manutenção.

14. Instalações de incêndio

Fixar as condições exigíveis que devem satisfazer o sistema de sinalização de emergência em edificações, atendendo ao previsto no Regulamento de segurança contra incêndio das edificações do Estado do Rio de Janeiro, conforme norma.

15. Projeto executivo

O projeto deve ser constituído pela definição, dimensionamento e representação das medidas de segurança previstas para a edificação, incluindo a localização precisa dos componentes, caracterização técnica dos equipamentos do sistema, reserva de água, bem como as indicações necessárias à execução das instalações (memoriais de cálculo, desenhos e especificações), de acordo com a Legislação do Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro e Normas ABNT.



15.1 Fazem parte do escopo de elaboração do projeto:

- Desenho da estrutura predial com os requisitos próprios do mesmo de acordo com as instruções técnicas do Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro e Normas ABNT;
- Tramitação junto às entidades competentes e;
- Entrega do projeto após aprovação pela entidade competente.

16. Subestação de Entrada de Energia

Execução de Subestação simplificada novo padrão ENEL-RJ, com transformador trifásico de 112,5 kVA, inclusive este, medição, poste e todos os materiais elétricos necessários para seu completo funcionamento.

17. Reforço de fundação da Torre do Elevador

O elevador terá seu contra piso existente do poço removido em 0,07m, seu solo será preparado e compactado com camadas (vide em projeto de reforço estrutural). As estruturas de barras de aço 8mm serão fixadas com Sikadur Epóxi à cada 0,20m com ancoragem na malha do piso e na viga existente, sendo as paredes ao redor do poço com concreto específico com aditivo impermeabilizante.

18. Equipamento de elevador

O equipamento de Elevador deverá ser especial para cadeira de rodas, 2 portas com capacidade de 225kg, 3 passageiros, 2 paradas com percurso de 6 metros, (2 pisos) com acabamentos. Casa de máquinas no pavimento cobertura atendendo as normas de acessibilidade ABNT NBR 16858.

19. Instalações hidráulicas

O banheiro PNE localizado no térreo receberá novas instalações para adequação à acessibilidade como um chuveiro com ducha e barras de apoio.

Elaborado em 29 de Maio de 2023.

Rosana M. de Almeida
Engenheira Civil
PMAR Mat 28855

Rosana Moreira de Almeida
Eng.^a Civil
Matr: 28855